



# ARCHITETTURA, CITTÀ E TERRITORIO VERSO LA **GREEN ECONOMY**

LA COSTRUZIONE DI UN MANIFESTO DELLA GREEN ECONOMY  
PER L'ARCHITETTURA E LA CITTÀ DEL FUTURO

**Fabrizio Tucci**  
Sapienza Università di Roma



# MANIFESTO della green economy per l'architettura e l'urbanistica

## GRUPPO DI LAVORO DEGLI STATI GENERALI DELLA GREEN ECONOMY

**GIULIA AGRELLI** - Fondazione per lo Sviluppo Sostenibile

**MARIA BEATRICE ANDREUCCI** - Sapienza Università di Roma

**MAURO ANNUNZIATO** - ENEA

**ERNESTO ANTONINI** - Università Alma Mater di Bologna

**ANGELO ARTALE** - FINCO

**FRANCESCO ASDRUBALI** - Università RomaTre

**ALESSANDRA BAILO MODESTI** - Fondazione per lo sviluppo sostenibile

**ALESSANDRA BATTISTI** - Sapienza Università di Roma

**ANDREA BOERI** - Università Alma Mater di Bologna

**ROBERTO BOLOGNA** - Università di Firenze

**NADIA BOSCHI** - Green Building Council Italia

**GIOVANNI CAFIERO** - Telos

**ANDREA CAMPIOLI** - Politecnico di Milano

**PATRIZIA COLLETTA** - Ordine Architetti di Roma

**FEDERICO CORÒ** - Colorificio San Marco

**MARA COSSU** - Poliedra

**LUCIANO CUPELLONI** - Sapienza Università di Roma

**PIETROMARIA DAVOLI** - Università di Ferrara

**VALERIA D'AMBROSIO** - Università Federico II di Napoli

**CLAUDIO DE ALBERTIS** † - ANCE

**GIORGIO DE GIOVANNI** - Assovetro

**GAETANO FASANO** - ENEA

**STEFANO FATTOR** - Casa Clima

**MARIA CRISTINA FORLANI** - Università di Pescara

**GIOVANNA FRANCO** - Università di Genova

**ISABELLA GOLDMANN** - Goldman&Partner

**DORIANO LILLI** - Lilli System

**ARTURO LORENZONI** - Università di Padova

**MARIO LOSASSO** - Università Federico II di Napoli

**MARIA TERESA LUCARELLI** - Università di Reggio Calabria

**STEFANO MAGAUDDA** - Uni Roma Tre

**SERGIO MALCEVSCI** - Università di Pavia

**ILDA MANNINO** - Venice International University

**MICHELA MARTINIS** - Regione Piemonte, Direzione Ambiente

**MICHELE MUNAFÒ** - ISPRA

**ELENA MUSSINELLI** - Politecnico di Milano

**ENRICO NIGRIS** - Università RomaTre

**FEDERICO OLIVA** - Politecnico di Milano

**RAIMONDO ORSINI** - Fondazione per lo sviluppo sostenibile

**ANNA PARASACCHI** - Fondazione per lo Sviluppo Sostenibile

**DANIELA PARISI** - Inbar

**DAVIDE PATERNA** - PLEF Planet Life Economy Foundation

**GABRIELLA PERETTI** - Politecnico di Torino

**MARIA RITA PINTO** - Università Federico II di Napoli

**ALDO RAVAZZI DOUVAN** - Ministero dell' Ambiente, Dir. Gen. Svil. Sost.

**LAURA RICCI** - Sapienza Università di Roma

**ALESSANDRO ROGORA** - Politecnico di Milano

**EDO RONCHI** - Fondazione per lo sviluppo sostenibile

**SERGIO RUSSO ERMOLLI** - Università Federico II di Napoli

**MARCO SALA** - Università di Firenze, ABITA

**GIORGIO SANTILLI** - IlSole24Ore

**GIOVANNA SEGRE** - Università di Torino

**RITA SOFI** - CNA, Politiche energetiche

**LUCA TALLURI** - Federcasa

**ANDREA TARTAGLIA** - Politecnico di Milano

**STEFANIA TONIN** - IUAV Venezia

**MARIA CHIARA TORRICELLI** - Università di Firenze

**FABRIZIO TUCCI** - Sapienza Università di Roma

**GIANCARLO VARANI** - Legacoop servizi

**EDOARDO ZANCHINI** - Legambiente

**LUCA ZEVI** - Inarch



# MANIFESTO della green economy per l'architettura e l'urbanistica

## PRIME ADESIONI NAZIONALI

**Alessandra Astolfi**, Group Brand Manager, IEG Green and Technology Division/Ecomondo

**Lorenzo Bellicini**, Direttore, CRESME

**Francesco Bicciato**, Segretario Generale, Forum per la Finanza Sostenibile

**Fabrizio Bolzoni**, Presidente, LegacoopServizi

**Giuliano Busetto**, Presidente, ANIE Federazione

**Federico Butera**, Professore, Politecnico di Milano

**Susanna Camusso**, Segretario Generale, CGIL

**Alessandro Canovai**, Presidente, CIC - Consorzio Italiano Compostatori

**Angelo Carlini**, Presidente, ASSISTAL

**CasaClima**

**Angelo Ciribini**, Presidente, ISTEA - Italian Society of Science, Technology and Engineering of Architecture

**Giovanni Corbetta**, Direttore Generale, Ecopneus scpa

**Marco D'Orazio**, Presidente, Ar.Tec - Società Scientifica dell'Architettura Tecnica

**Giorgio De Giovanni**, Direttore, Assovetro

**Paolo Desideri**, Architetto, ABDR Architetti Associati

**Vincenzo Esposito**, Presidente, Casa Spa

**Francesca Federzoni**, Presidente, Politecnica

**Claudio Ferrari**, Presidente, Federesco

**Andrea Fluttero**, Presidente, FISE UNIRE

**Annamaria Furlan**, Segretario Generale, CISL

**Barbara Gatto**, Coordinatrice Dipartimento Politiche Ambientali, CNA

**Piero Gattoni**, Presidente, CIB - Consorzio Italiano Biogas

**Mario Losasso**, Presidente, SITdA - Società Italiana Tecnologia dell'Architettura

**Luigi Mastrobuono**, Direttore Generale, Confagricoltura

**Witfrida Mitterer**, Presidente, Fondazione Italiana di Bioarchitettura

**Carlo Montalbetti**, Direttore Generale, Comieco

**Rossella Muroni**, Presidente, Legambiente

**Stefano Francesco Musso**, Presidente, SIRA - Società Scientifica per il Restauro dell'Architettura

**Maya Plata**, Direttore, Associazione Open House Milano

**Emanuele Plata**, Presidente, PLEF – Planet Life Economy Foundation

**Marco Razzetti**, Vice Presidente, ANIEM

**Walter Regis**, Presidente, Assorimap

**Laura Ricci**, Presidente, Società scientifica Accademia Urbana

**Alessandro Ridolfi**, Presidente, Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Roma e provincia

**Walter Righini**, Presidente, FIPER

**Ruggero Riva**, Presidente, ASCOMAC Federazione Nazionale Commercio Macchine

**Michelangelo Russo**, Presidente, SIU – Società Italiana degli Urbanisti

**Roberto Sancinelli**, Presidente, Fise Assoambiente

**Angelo Santi Spina**, Co-Presidente, Acquisti & Sostenibilità

**Flavio Sarasino**, Presidente, Federidroelettrica

**Francesca Sartogo**, Presidente, Eurosolar Italia

**Secondo Scanavino**, Presidente, CIA

**Amedeo Schiattarella**, Architetto

**Gianni Silvestrini**, Presidente, Green Building Council Italia

**Luca Talluri**, Presidente, Federcasa

**Federico Testa**, Presidente, ENEA

**Simone Togni**, Presidente, ANEV

**Carla Tomasi**, Presidente, FINCO

**Paolo Tomasi**, Presidente, COOU

**Marco Venturelli**, Segretario Generale, Confcooperative

**Marco Versari**, Presidente, Assobioplastiche

**Silvia Viviani**, Presidente, INU - Istituto Nazionale di Urbanistica

**Luca Zevi**, Presidente, IN/ARCH - Istituto Nazionale di Architettura

**Gian Battista Zorzoli**, Presidente, Coordinamento FREE



# MANIFESTO della green economy per l'architettura e l'urbanistica

## PRIME ADESIONI INTERNAZIONALI

**Thomas Herzog**, Architetto, Professore Emeritus of Excellence, TUM; Thomas Herzog Architekten (Germania)

**Richard Rogers**, Architetto, Rogers Stirk and Harbour + partners (Regno Unito)

**Glenn Murcutt**, Presidente, **Architecture Foundation Australia**

**Albert Dubler**, Presidente, **UIA - International Union of Architects**

**Georgi Stoilov**, Presidente, **IAA - International Academy of Architecture**

**Nikos Fintikakis**, Presidente, **UIA ARES - Architecture & Renewable Energy Sources Int. Work Programme**

**Fabienne Bulle**, Architetto, Architecte & associés (Francia)

**Vincent Callebaut**, Archibiotect, Vincent Callebaut Architects (Belgio)

**Héctor Floriani**, Architetto, Rettore Universidad Nacional de Rosario (Argentina)

**Dominique Gauzin-Müller**, Architetto (Francia)

**Jan Gehl**, Architetto, Ghel People (Danimarca)

**Gerhard Hausladen**, Architetto, IB Hausladen (Germania)

**Cui Kai**, Architetto, China Architecture Design & Research Group (Cina)

**Andreas Kipar**, Architetto, LAND (Italia, Svizzera, Germania)

**Majid Mansour**, Architetto, Ecole Nationale d'Architecture Maroc (Marocco)

**Richard Meier**, Architetto, Richard Meier & Partners Architects (USA)

**Gilles Perraudin**, Architetto, Perraudin Architecture (Francia)

**Georg W. Reinberg**, Architetto, Architekturbüro Reinberg ZTGmbH / Danube University Krems (Austria)

**Matheos Santamouris**, Professore, National and Kapodistrian University of Athens (Grecia)

**Ben van Berkel**, Architetto, UNStudio (Paesi Bassi)

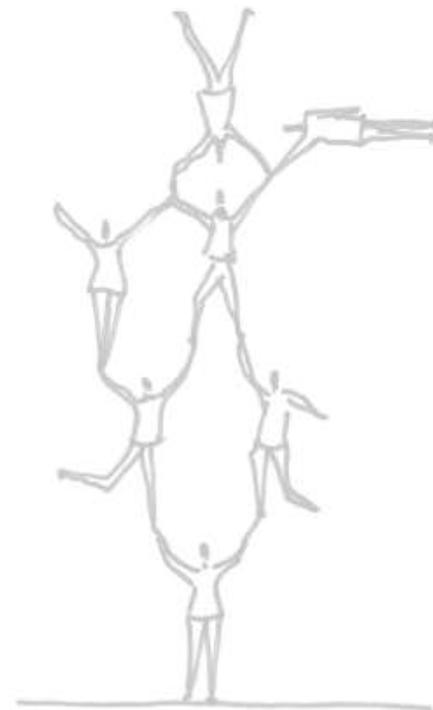
**Erick van Egeraat**, Architetto (Olanda)

**James Wines**, Architetto e Fondatore di SITE (USA)

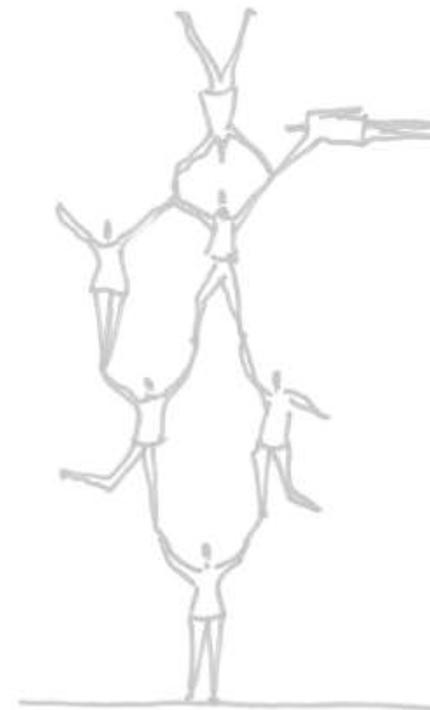
**Ken Yeang**, Architetto, T. R. Hamzah & Yeang Sdn. Bhd. (Malesia)



# POSIZIONAMENTO

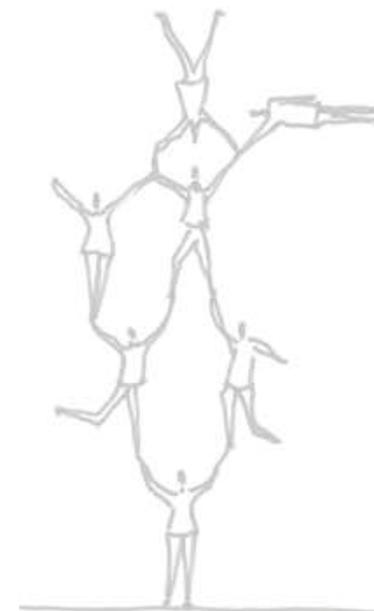


## A CHI E' RIVOLTO IL MANIFESTO?



## A CHI E' RIVOLTO IL MANIFESTO?

- Al mondo dei decisori politici e delle istituzioni
- Al mondo dei responsabili e degli elaboratori delle attività di pianificazione e progettazione
- Al mondo delle imprese (produttori e costruttori)
- Ai cittadini, ai fruitori delle attività pianificatorie e progettuali, agli utenti dei prodotti e delle costruzioni



# I "MATTONI" PER LA COSTRUZIONE DEL MANIFESTO



# I "MATTONI" PER LA COSTRUZIONE DEL MANIFESTO

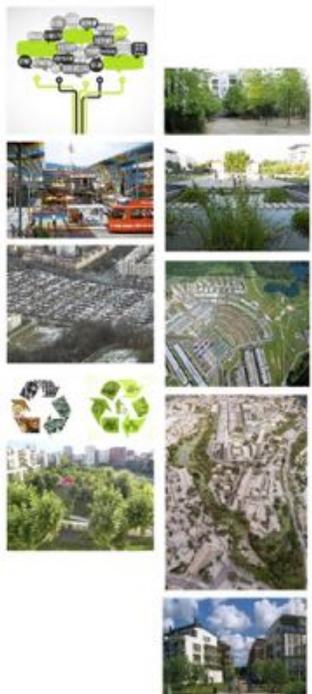
Economia  
circolare



# I "MATTONI" PER LA COSTRUZIONE DEL MANIFESTO

Economia  
circolare

Sviluppo  
sostenibile  
durabile  
tollerabile

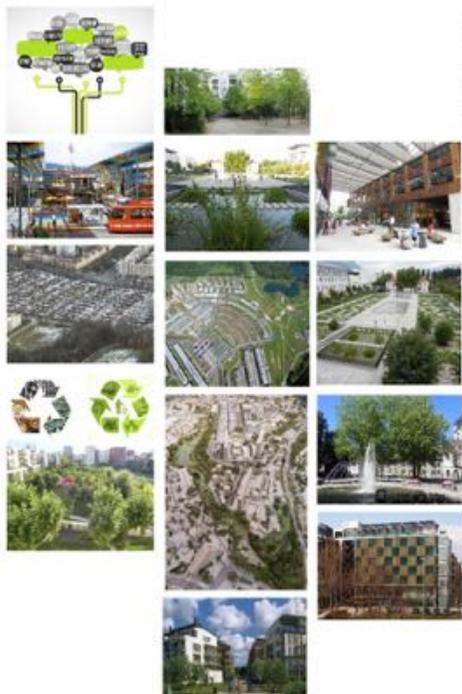


# I "MATTONI" PER LA COSTRUZIONE DEL MANIFESTO

Economia  
circolare

Sviluppo  
sostenibile  
durabile  
tollerabile

Risposta  
alla crisi  
climatica





# I "MATTONI" PER LA COSTRUZIONE DEL MANIFESTO

Economia circolare

Sviluppo sostenibile  
durabile  
tollerabile

Risposta  
alla crisi  
climatica

Mobilità  
sostenibile

Industria 4.0



# I "MATTONI" PER LA COSTRUZIONE DEL MANIFESTO

Economia  
circolare

Sviluppo  
sostenibile  
durabile  
tollerabile

Risposta  
alla crisi  
climatica

Mobilità  
sostenibile

Industria 4.0

Efficienza  
Efficacia  
Soddisfazione



# I "MATTONI" PER LA COSTRUZIONE DEL MANIFESTO

Economia  
circolare

Sviluppo  
sostenibile  
durabile  
tollerabile

Risposta  
alla crisi  
climatica

Mobilità  
sostenibile

Industria 4.0

Efficienza  
Efficacia  
Soddisfazione

Sicurezza  
idrogeologica  
e sismica





# I "MATTONI" PER LA COSTRUZIONE DEL MANIFESTO

Economia circolare

Sviluppo sostenibile  
durabile  
tollerabile

Risposta  
alla crisi  
climatica

Mobilità  
sostenibile

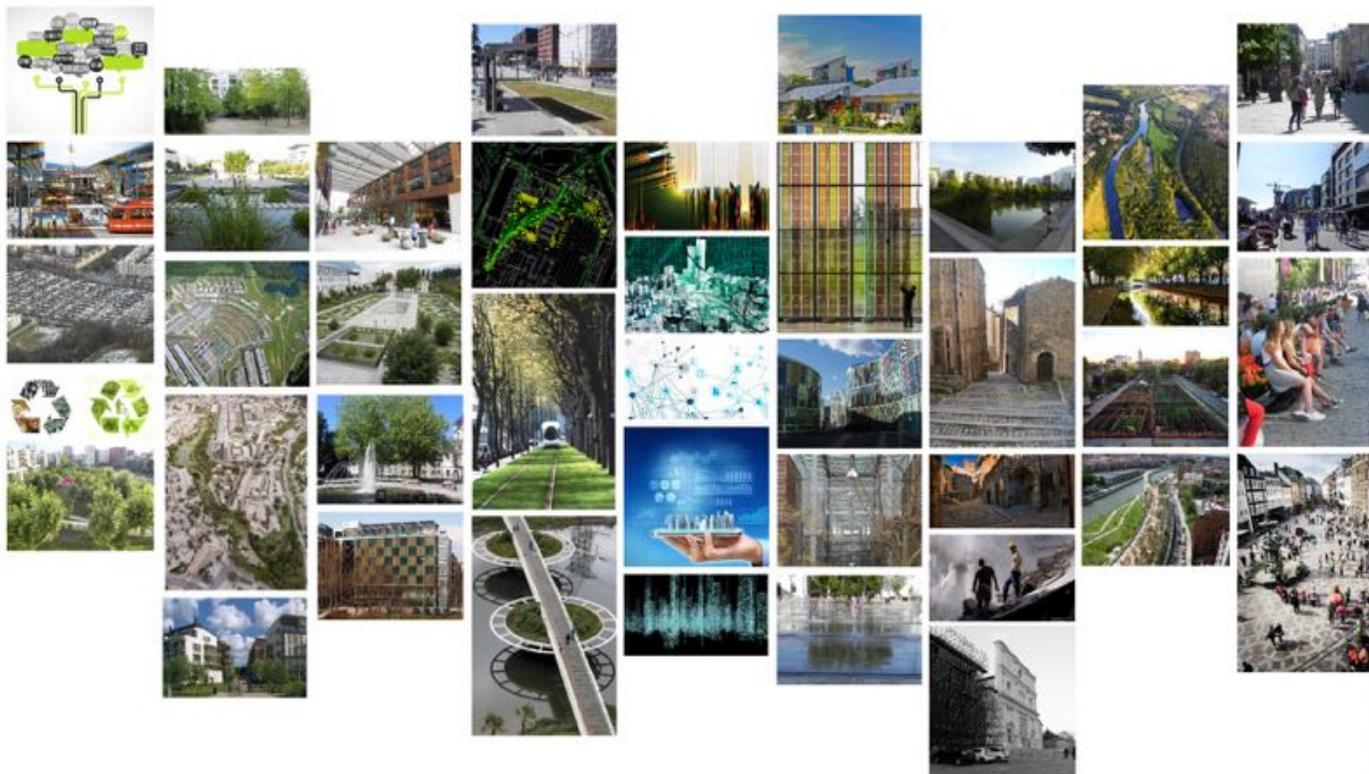
Industria 4.0

Efficienza  
Efficacia  
Soddisfazione

Sicurezza  
idrogeologica  
e sismica

Capitale  
naturale

Benessere  
inclusivo



# I "MATTONI" PER LA COSTRUZIONE DEL MANIFESTO

Economia circolare

Sviluppo sostenibile  
durabile  
tollerabile

Risposta  
alla crisi  
climatica

Mobilità  
sostenibile

Industria 4.0

Efficienza  
Efficacia  
Soddisfazione

Sicurezza  
idrogeologica  
e sismica

Capitale  
naturale

Benessere  
inclusivo

Resilienza  
Adattività



# I "MATTONI" PER LA COSTRUZIONE DEL MANIFESTO

Economia circolare

Sviluppo sostenibile  
durabile  
tollerabile

Risposta  
alla crisi  
climatica

Mobilità  
sostenibile

Industria 4.0

Efficienza  
Efficacia  
Soddisfazione

Sicurezza  
idrogeologica  
e sismica

Capitale  
naturale

Benessere  
inclusivo

Resilienza  
Adattività

Accessibilità



# I "MATTONI" PER LA COSTRUZIONE DEL MANIFESTO

Economia circolare

Sviluppo sostenibile  
durabile  
tollerabile

Risposta  
alla crisi  
climatica

Mobilità  
sostenibile

Industria 4.0

Efficienza  
Efficacia  
Soddisfazione

Sicurezza  
idrogeologica  
e sismica

Capitale  
naturale

Benessere  
inclusivo

Resilienza  
Adattività

Accessibilità

Approccio  
Life Cycle



# I "MATTONI" PER LA COSTRUZIONE DEL MANIFESTO

Economia circolare

Sviluppo sostenibile  
durabile  
tollerabile

Risposta  
alla crisi  
climatica

Mobilità  
sostenibile

Industria 4.0

Efficienza  
Efficacia  
Soddisfazione

Sicurezza  
idrogeologica  
e sismica

Capitale  
naturale

Benessere  
inclusivo

Resilienza  
Adattività

Accessibilità

Approccio  
Life Cycle

Capitale  
culturale  
Bellezza  
Qualità



# 1

## PUNTARE SULLA GREEN ECONOMY PER AFFRONTARE LE SFIDE DELLE CITTÀ



# 1

## PUNTARE SULLA GREEN ECONOMY PER AFFRONTARE LE SFIDE DELLE CITTÀ

*"[...] In tale contesto la green economy rappresenta per l'architettura e l'urbanistica una scelta di fondo, imprescindibile e necessaria per trasformare le sfide – ecologiche e climatiche, economiche e sociali - in straordinarie occasioni di rilancio e riqualificazione delle città del nostro Paese".*



# 2

AFFRONTARE LA SFIDA CLIMATICA CON MISURE  
DI ADATTAMENTO E DI MITIGAZIONE CENTRATE  
SULLA RIQUALIFICAZIONE BIOCLIMATICA ED ENERGETICA







3

FARE DELLA TUTELA DEL CAPITALE NATURALE  
E DELLA QUALITÀ ECOLOGICA DEI SISTEMI URBANI  
LE CHIAVI DEL RILANCIO DELL'ARCHITETTURA E DELL'URBANISTICA



# 3

## FARE DELLA TUTELA DEL CAPITALE NATURALE E DELLA QUALITÀ ECOLOGICA DEI SISTEMI URBANI LE CHIAVI DEL RILANCIO DELL'ARCHITETTURA E DELL'URBANISTICA

### PROTEZIONE DEL CAPITALE NATURALE E DEGLI ECOSISTEMI AMBIENTALI

- Tutela del capitale naturale e favorimento degli equilibri ecosistemici
- Promozione delle infrastrutture verdi (e in generale di tutte le *Green Blue Infrastructure*)
- Potenziamento delle reti ecologiche urbane
- Limitazione, controllo, contrasto del consumo di nuovo suolo
- Rigenerazione della produzione agricola nei contesti periurbani
- Salvaguardia e valorizzazione del capitale idrico
- Incremento del capitale vegetale e della biodiversità nelle città
- Promozione di soluzioni *nature-based*



# 3

## FARE DELLA TUTELA DEL CAPITALE NATURALE E DELLA QUALITÀ ECOLOGICA DEI SISTEMI URBANI LE CHIAVI DEL RILANCIO DELL'ARCHITETTURA E DELL'URBANISTICA

### QUALITÀ ECOLOGICA DEI SISTEMI DI MOBILITÀ'

- Limitazione, regolamentazione/contrasto di circolazione/occupazione di spazi pubblici con auto private
- Incentivazione della mobilità pubblica su ferro e quella di tipo ciclo-pedonale
- Adeguamento rete di percorsi protetti con ricorso a mezzi ecologici e a sistemi collettivi
- Infrastrutturazione immateriale e telematica propria della rivoluzione in corso "Industria 4.0"
- Ricorso a trasporti con veicoli autonomi e semiautonomi
- Incentivazione di mix funzionale urbano per tagliare alle radici la necessità di compiere costantemente grandi spostamenti



3

## FARE DELLA TUTELA DEL CAPITALE NATURALE E DELLA QUALITÀ ECOLOGICA DEI SISTEMI URBANI LE CHIAVI DEL RILANCIO DELL'ARCHITETTURA E DELL'URBANISTICA

### EFFICACIA NELL'USO DELLE RISORSE E QUALITÀ ECOLOGICA DEL CAPITALE TECNOLOGICO

- Minimizzazione del prelievo di risorse naturali
- Attuazione sistematica di demolizioni selettive
- Recupero, riciclo e riuso dei materiali
- Accorciamento ed efficientazione delle filiere produttive
- Rigenerazione della produzione agricola nei contesti periurbani
- Eliminazione di componenti e sostanze pericolose
- Sviluppo delle ricerca, del progetto e dell'impiego di materiali ecologici
- Massimizzazione della durabilità e dei caratteri fisico-prestazionali di materiali e componenti



4

TUTELARE E INCREMENTARE IL CAPITALE CULTURALE,  
LA QUALITÀ E LA BELLEZZA DELLE CITTÀ



# 4

## TUTELARE E INCREMENTARE IL CAPITALE CULTURALE, LA QUALITÀ E LA BELLEZZA DELLE CITTÀ

### VALORIZZARE LA QUALITÀ DEI LUOGHI

- Tutela dell'identità dei territori e dei luoghi
- Valorizzazione delle diverse espressioni culturali
- Promozione della Bellezza dell'architettura e delle città italiane alla base di un nuovo progetto di sviluppo
- Mantenimento, cura, arricchimento dei patrimoni culturali, storici, archeologici, architettonici e artistici

*sono alla base*

*della vivibilità, del benessere, dell'accoglienza di interi territori,*

*di importanti attività economiche connesse con il turismo,*

*della qualificazione e dell'attrattività delle città e di tutte le loro attività economiche*



4

## TUTELARE E INCREMENTARE IL CAPITALE CULTURALE, LA QUALITÀ E LA BELLEZZA DELLE CITTÀ

### IL MENO VA COLTO COME OCCASIONE PER FARE MEGLIO

*“Perché la bellezza e la qualità architettonica non vanno considerati beni di lusso”*

*Occorre consentire di rendere accessibili gli edifici e gli spazi di qualità anche per cittadini a basso reddito*

*“E' tempo per più accorte politiche pubbliche e per imprenditori lungimiranti capaci di fare profitti con attività edili sostenibili e di elevata qualità”*



5

PROMUOVERE LA RIGENERAZIONE URBANA  
E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ESISTENTE



## 5

## PROMUOVERE LA RIGENERAZIONE URBANA E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ESISTENTE

### RIGENERAZIONE URBANA

Occorre una radicale iniziativa di progetti organici e integrati di rigenerazione urbana - fulcri di un sistema alterativo a un modello espansivo di bassa qualità – a cominciare dalla rigenerazione:

- delle aree periferiche
- dei tessuti non pianificati delle città
- delle aree deindustrializzate
- delle zone militari non più utilizzate
- delle aree ferroviarie e portuali non più attive
- delle molteplici aree di risulta prodotte dalla crescita caotica della città
- delle aree agricole periurbane non più coltivate



# 5

## PROMUOVERE LA RIGENERAZIONE URBANA E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ESISTENTE

### RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO, MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO ESISTENTE

- Oggi il 67% della popolazione italiana vive nelle principali 100 città
- In queste 100 principali città in Italia si produce l'80% del PIL nazionale
- Il 70% degli edifici nelle città ha più di 40 anni e realizzato con componenti giunti alla fine del ciclo di vita
- Rigenerazione e riqualificazione quale formidabile occasione per la messa in sicurezza delle città a maggiore rischio idrogeologico e sismico
- Occorre un piano strategico di riqualificazione del patrimonio pubblico e privato con obiettivi di qualità architettonica, sicurezza sismica, razionalizzazione delle risorse



6

QUALIFICARE GLI EDIFICI PUBBLICI CON PROGETTI INNOVATIVI  
E CON LA DIFFUSIONE DELL'APPROCCIO DEL CICLO DI VITA







# 7

## PROGETTARE UN FUTURO DESIDERABILE PER LE CITTÀ



## 7

## PROGETTARE UN FUTURO DESIDERABILE PER LE CITTÀ

**SALVAGUARDARE IL CAPITALE SOCIALE E INCENTIVARE I PROCESSI DI INCLUSIONE**

- Partecipazione, condivisione, interazione di utenti e attori delle trasformazioni degli spazi aperti e confinati
- Risposta rapida ed efficace alle emergenze di tipo sociale e abitativo
- Realismo e spirito di accoglienza verso la popolazione immigrata, evitando le sacche di emarginazione
- Coinvolgimento dei migranti nella vita delle nostre città, nel riuso e nella riqualificazione
- Aumento delle condizioni di sicurezza e incentivazione dell'accessibilità e dell'offerta di servizi
- Incremento del benessere negli spazi urbani
- Cura per gli spazi di relazione, di incontro, di aggregazione, dai centri urbani alle periferie





LA CITTÀ FUTURA

**MANIFESTO**

della green economy per  
l'architettura e l'urbanistica



[www.statigenerali.org/manifesto](http://www.statigenerali.org/manifesto)