



Riunione Plenaria
Green City Network

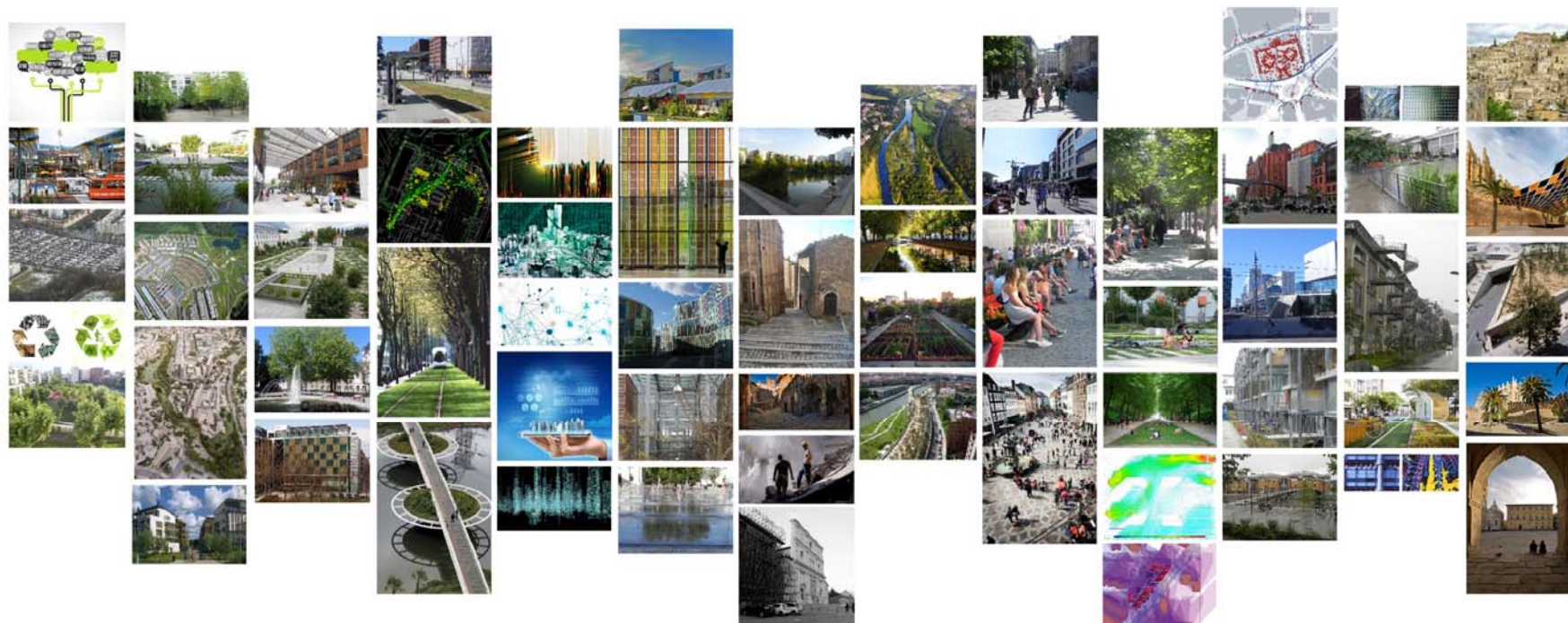
La rigenerazione urbana per le green city

Verso la 3^a Conferenza nazionale delle green city

14 febbraio 2020

Intervento di Fabrizio Tucci

Coordinatore del Gruppo internazionale di Esperti del Green City Network
Professore Ordinario, Sapienza Università di Roma

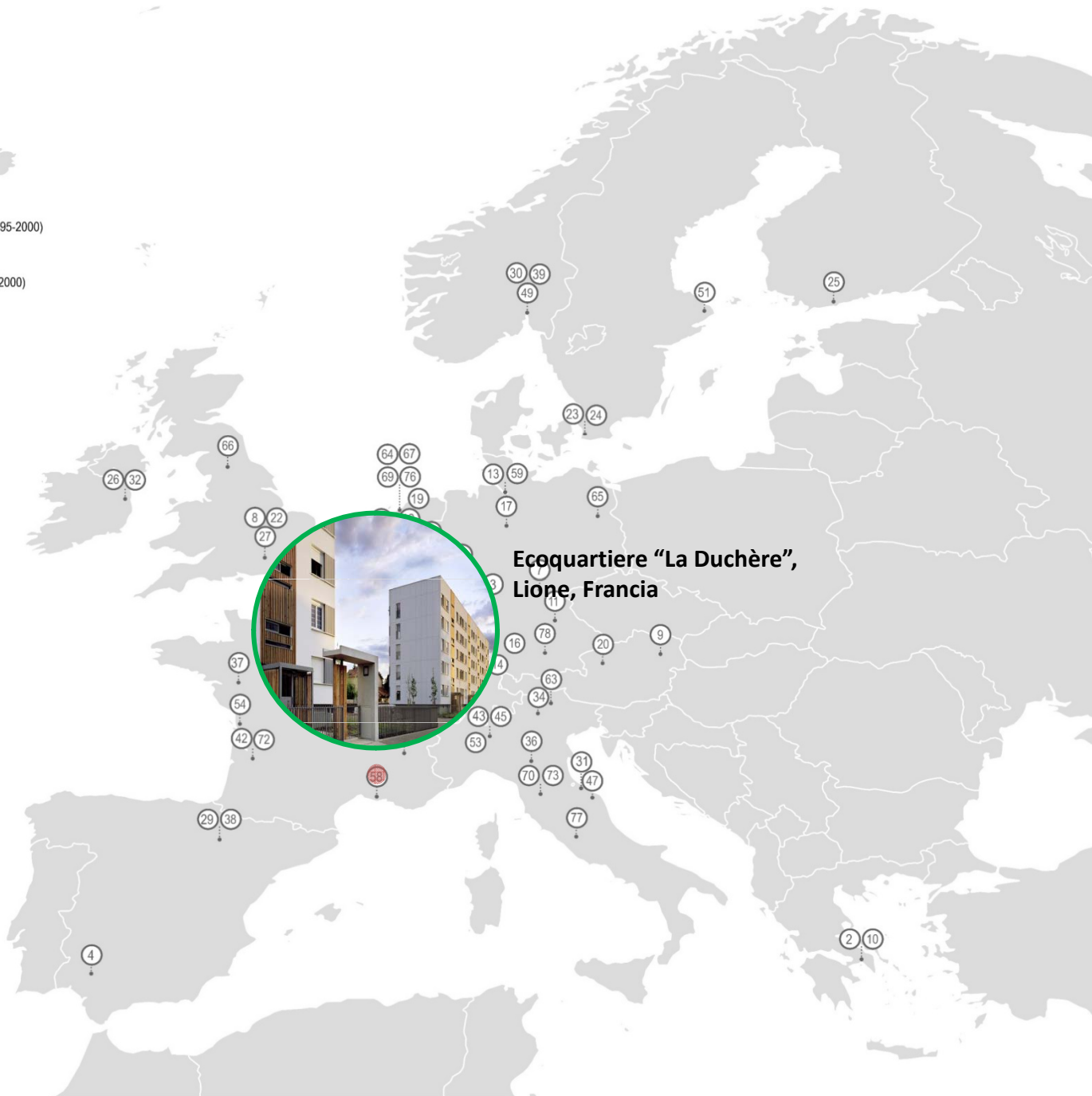


Casi 1978-1997:

1. Quartiere bioclimatico "Puchenau Garten Stadt", Linz, Germania (1978-2001)
2. Quartiere solare "Solar Village", Atene, Grecia (1978-1990)
3. Quartiere bioclimatico, Kranichstein, Germania (1981-1983)
4. Quartiere bioclimatico "Osuna", Siviglia, Spagna (1983-1991)
5. Quartiere bioclimatico, Pforzeim, Germania (1992-1993)
6. Quartiere bioecologico Geroldsäcker", Karlsruhe, Germania (1992-1995)
7. Quartiere bioclimatico "Bertelsdorfer Höhe", Coburg, Germania (1992-1999)
8. Quartiere bioclimatico, Londra, Gran Bretagna (1993-1995)
9. Quartiere solare "Brünnerstraße", Vienna, Austria (1993-1996)
10. Quartiere bioecologico "Gas-Kerameikos", Atene, Grecia (1994-1997)
11. Quartiere solare, Ratisbona, Germania (1994-2000)
12. Quartiere bioecologico "Culemborg", Utrecht, Paesi Bassi (1995-2000)
13. Quartiere solare "Hamburg-Bramfeld", Amburgo, Germania (1995-2000)
14. Quartiere solare "Friedrichshafen-Wiggenhausen", Friedrichshafen, Germania (1995-2000)
15. Quartiere solare "Am Schlerberg", Friburgo, Germania (1996-2000)
16. Quartiere bioclimatico "Im sonnenfeld", Ulm, Germania (1996-2000)
17. Quartiere solare "Hannover-Kronsberg", Hannover, Germania (1996-2000)
18. Quartiere solare "Neckarsulm-Amorbach", Baden-Württemberg, Germania (1997-2000)
19. Solar District "Waterkwartiert", Amersfoort-Nieuwland, Paesi Bassi (1996-2002)
20. Solar City "Linz-Pichling", Linz, Austria (1995-2008)

Casi 1998-2018

21. Ecoquartiere "Vauban", Friburgo, Germania (1998-2003)
22. Ecoquartiere "BedZED", Wallington, Londra, Gran Bretagna (1999-2002)
23. Green District "Bo01", Malmö, Svezia (2000-2005)
24. Ecoquartiere "Ekostaden Augustenborg", Malmö, Svezia (2000-2007)
25. Green District "Vikki", Helsinki, Finlandia (2000-2010)
26. Ecoquartiere "Ballymun", Dublino, Irlanda (2000-2015)
27. Green District "Greenwich Millenium", Londra, Gran Bretagna (2000-2015)
28. Green District "Confluence", Lione, Francia (2000-in corso)
29. Ecoquartiere "Parque Goya", Saragozza, Spagna (2001-2005)
30. Ecoquartiere "Pilestredet Park", Oslo, Norvegia (2001-2007)
31. Ecoquartiere "Villa Fastigi", Pesaro, Italia (2001-2007)
32. Ecoquartiere "Elm Park", Dublino, Irlanda (2001-2008)
33. Ecoquartiere "Caseme De Bonne", Grenoble, Francia (2001-2009)
34. Ecoquartiere "La Albere", Trento, Italia (2002-2013)
35. Ecoquartiere "Clichy-Batignolles", Parigi, Francia (2002-in corso)
36. Ecoquartiere "Cognento", Modena, Italia (2003-2013)
37. Ecoquartiere "Prairie-au-Duc", Nantes, Francia (2003-in corso)
38. Green District "Ecociudad Valdespartera", Saragozza, Spagna (2003-in corso)
39. Ecoquartiere "Bjørnviik Barcode", Oslo (2003-2016)
41. Ecoquartiere "Mermoz Nord", Lione, Francia (2004-2012)
42. Ecoquartiere "Ginko", Bordeaux, Francia (2004-in corso)
43. Ecoquartiere "City Life", Milano, Italia (2004-in corso)
45. Ecoquartiere "Milanofiori", Milano, Italia (2005-2010)
46. Ecoquartiere "Bois Le Prêtre", Parigi, Francia (2005-2011)
47. Ecoquartiere "Villa Aosta", Senigallia, Italia (2005-2011)
48. Ecoquartiere "De Poptahof", Delft, Paesi Bassi (2005-2012)
49. Ecoquartiere "Tjuvholmen", Oslo, Norvegia (2005-2012)
50. Ecoquartiere "La Duchère", Lione, Francia (2005-2013)
51. Green District "Hammarby Sjöstad", Stoccolma, Svezia (2005-2015)
52. Ecoquartiere "Kreative Quartier Lohberg", Dinslaken, Germania (2005-2015)
53. Green District "Santa Giulia", Milano, Italia (2005-in corso)
54. Ecoquartiere "La Chesnaie", Saint-Nazaire, Francia (2006-2014)
55. Ecoquartiere "Île-Saint-Denis", Parigi, Francia (2006-2017)
58. Green City "Smartseille", Marsiglia, Francia (2007-in corso)
59. Green District "Hafen City", Amburgo, Germania (2007-in corso)
60. Ecoquartiere "Weingarten", Friburgo, Germania (2007-in corso)
61. Ecoquartiere "De Toekomst", Vlaardingen, Paesi Bassi (2008-2010)
63. Ecoquartiere "Casanova", Bolzano, Italia (2008-2012)
64. Ecoquartiere "Nieuw Waterlandplein", Amsterdam, Paesi Bassi (2008-2013)
65. Green City "Märkisches Viertel", Berlino, Germania (2008-2016)
66. Ecoquartiere "Park Hill", Sheffield, Gran Bretagna (2009-2011)
67. Ecoquartiere "Grubbehoeve", Amsterdam, Paesi Bassi (2009-2014)
68. Ecoquartiere "Flon", Losanna, Svizzera (2009-in corso)
69. Ecoquartiere "Europareij", Lithoorn-Amsterdam, Paesi Bassi (2010-2012)
70. Ecoquartiere "Ex Pegna", Firenze, Italia (2010-in corso)
71. Ecoquartiere "Park of the Docks", Saint Ouen, Francia (2010-in corso)
72. Ecoquartiere "Citè du Grand Parc", Bourdeaux, Francia (2011-2016)
73. Ecoquartiere "Torre degli Agli", Firenze, Italia (2011-in corso)
74. Ecoquartiere "Ourcq-Jaures", Parigi, Francia (2012-2014)
76. Ecoquartiere "Bijlmermeer", Amsterdam, Paesi Bassi (2013-2016)
77. Ecoquartiere "Torre Civica", Monterotondo, Italia (2013-in corso)
78. Ecoquartiere "Schwabinger Tor", Monaco di Baviera, Germania (2014-in corso)
79. Ecoquartiere "Ecoparc-Neuchâtel", Neuchâtel, Svizzera (2015-2018)
80. Green City "La Villeneuve", Grenoble, Francia (2016-in corso)





Ante



Post



Imponente operazione di rigenerazione urbana in chiave 'green' del quartiere degli anni '60 del *Grand Ensemble de La Duchère*, 120 ha, 10.000 abitanti, fortemente degradato socialmente, ambientalmente e fisicamente.

Durata dell'operazione:

- **2003-2018, 15 anni in totale continuità** di intenti, di programmazione e di attuazione.

Gestione complessiva del progetto:

- **Mission Lyon La Duchère**, formata da 16 soggetti pubblici, tra cui *in primis* la Città di Lione, l'Area metropolitana *Grand Lyon*, e la ANRU – *Agence Nationale de Rénovation Urbaine*.

Modalità di conduzione dell'operazione:

- La *Mission Lyon La Duchère* coordina con “pugno di ferro pubblico” tutta l'operazione di indirizzo, progetto e realizzazione di 2 programmi:
 - Il **Programme de Rénovation Urbaine**;
 - Il **Contrat Urbain de Cohésion Sociale**.

Progettisti, esecutori e partner privati dell'operazione:

- L'**Atelier Alain Marguerit** e l'**Atelier Bernard Paris**, che elaborano in concordanza con le indicazioni e gli obiettivi del committente pubblico le prescrizioni urbane, architettoniche, paesaggistiche e ambientali;
- La **Società SERL**, che coordina la gigantesca operazione di realizzazione, con numerose **società di costruzione francesi** e **gruppi di progettazione**.



Post





- Rigenerazione dell'asse est-ovest, *Avenue Rosa Park*, per strutturare il quartiere e per **collegare La Duchère alla parte occidentale della città**; e rigenerazione dell'intera area urbana della *Duchère* di 120 ha (*Sauvegarde-Balmont-Plateau*);
- **Demolizione di alcune "stecche" per un tot. di 1700 alloggi e ricostruzione alloggi con assetti ad altezze diverse** (max 7 piani), utilizzando **edifici (o la loro "impronta" a terra) già esistenti**, con consumo di suolo pressochè zero, e con riutilizzo dei materiali da demolizione *in situ*, nella rimodellazione degli spazi esterni e nei nuovi interventi edilizi;
- Azioni di mitigazione climatica, con riqualificazione **bioclimatica ed energetica** profonda di tutti gli edifici. Immissione di sistemi di gestione ecologica delle **acque**, di **recupero di scarti e rifiuti** con raccolta e smistamento pneumatici, e di **riuso/riciclo in loco**;
- Adozione di incisive misure di **adattamento climatico**, con soluzioni **nature based**, trasformazioni dei suoli in **60% permeabili**, **ribassamento di aree** contro il *pluvial flooding*, lotta a isole e ondate di calore con **ventilazione naturale**, **raffrescamento passivo** e **schermatura solare** negli edifici e negli spazi esterni;
- Aumento della **qualità urbana, ambientale e microclimatica** degli **spazi esterni**, e degli **spazi sociali e di relazione** del costruito;
- Progettazione del **sistema green urbano** valorizzando il *Parc du Vallon* e facendolo **permeare** in tutto il quartiere.



Introduzione di **mix funzionale**, fondamentale per il duplice obiettivo di *rigenerazione green* e di *coesione sociale*, con massiccia immissione di servizi pubblici, passando dall'80% al 60% di alloggi sociali rispetto al patrimonio residenziale complessivo.

L'operazione ha comportato:

- Demolizione di 1700 alloggi sociali fortemente degradati (ricostruiti in parte sul sito, in parte in altri quartieri di Lione).
- Ricostruzione di 1780 nuovi alloggi, di cui il 60% sociali pubblici e il 40% privati, con ottimizzazione dei tipi impiegati rispetto alle esigenze delle famiglie contemporanee francesi.
- Realizzazione di biblioteca, complesso sportivo, spazi commerciali, spazi terziari, centro culturale.
- Densificazione abitativa: dai 10.000 abitanti del 2003 ai 12.500 abitanti nel 2020, con netto aumento di mixité sociale.



UNE OPÉRATION EXEMPLAIRE

Labellisée Écoquartier
en 2013







